

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LAI VUNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 10.8.21/TB-CCTHADS

Lai Vung, ngày 30 tháng 09 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ bản án số : 101/2023/DS-ST, ngày 29 tháng 09 năm 2023 và quyết định số: 03/2022/QĐCNHGT-DS, ngày 25/03/2022 của Tòa án nhân dân huyện Lai Vung và bản án số 156/2024/DS-PT, ngày 02/04/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số : 572/QĐ-CCTHADS, ngày 02/06/2022; quyết định thi hành án số 548/QĐ-CCTHADS, ngày 25/01/2024 và quyết định thi hành án số 843/QĐ-CCTHADS, ngày 10/06/2024, quyết định thi hành án số 752/QĐ-CCTHADS, ngày 06/05/2024 và quyết định thi hành án số 844/QĐ-CCTHADS, ngày 10/06/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 52/QĐ-CCTHADS, ngày 24/05/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung

Căn cứ kết quả thỏa thuận giá của các đương sự;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 80-3/2024/TBĐG-TĐĐT, ngày 07/08/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung thông báo công khai về việc bán đấu giá tài sản bà Hà Thị Bích Nhân ; Địa chỉ: Khu đô thị ngã ba Phong Hòa, ấp Tân Lợi, xã Phong Hòa, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất gồm:

-Thửa 48, tờ bản đồ số 51, diện tích trên giấy 69,8m² đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại xã Phong Hoà, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp được Ủy ban nhân dân huyện Lai Vung cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Hà Thị Bích Nhân.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 10/10/2024 đến ngày 11/10/2024 tại nơi có tài sản đấu giá;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 720.000.000đ (Các khoản thuế người mua chịu)

e) **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:** tiền đặt trước **72.000.000đ** nộp vào tài khoản Công ty đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp số 6500201004612 hoặc nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, Đồng Tháp; Tiền mua hồ sơ: **500.000đ/1 bộ**

g) **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá”**

+ Thời gian bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến **15 giờ 00, ngày 15/10/2024.**

+ Thời gian nhận tiền đặt trước: từ ngày **15/10/2024 đến 15 giờ 00 phút, ngày 17/10/2024.**

+ Địa điểm: **Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp (382 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 01, Tp.Cao Lãnh, Đồng Tháp)**

+ Điều kiện tham gia: Theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản , luật đất đai và Bộ luật dân sự hiện hành;

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: liên hệ trực tiếp tại **Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp (382 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 01, Tp.Cao Lãnh, Đồng Tháp) số điện thoại: 0277.3898668** hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung để được hướng dẫn.

h) **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá (dự kiến): 08 giờ 30 phút, ngày 18/10/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp (382 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 01, Tp.Cao Lãnh, Đồng Tháp)**

i) **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp(382 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 01, Tp.Cao Lãnh, Đồng Tháp).** Điện thoại: **0277.3898668** hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung thông báo để đương sự và tổ chức, cá nhân biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phong Hoà
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lai Vung
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TT.điện tử của Cục THADS Đồng Tháp
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Cao Văn Nghĩa